VERMIETUNG

GEWERBELIEGENSCHAFT DURISOLSTRASSE 1B, NORD-OST UG, 5612 VILLMERGEN,

MIT BÜRO-, VERKAUFS-, PRODUKTIONS-, LAGER- UND LOGISTIKFLÄCHEN.

Standort

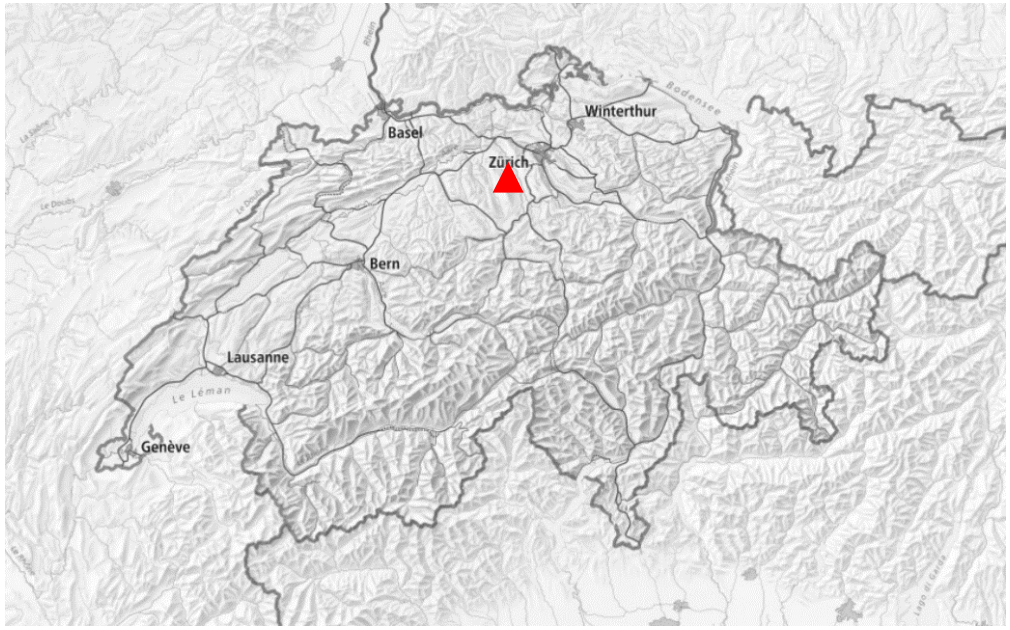
MITTEN IM WIRTSCHAFTSRAUM AARAU - BADEN - ZÜRICH.

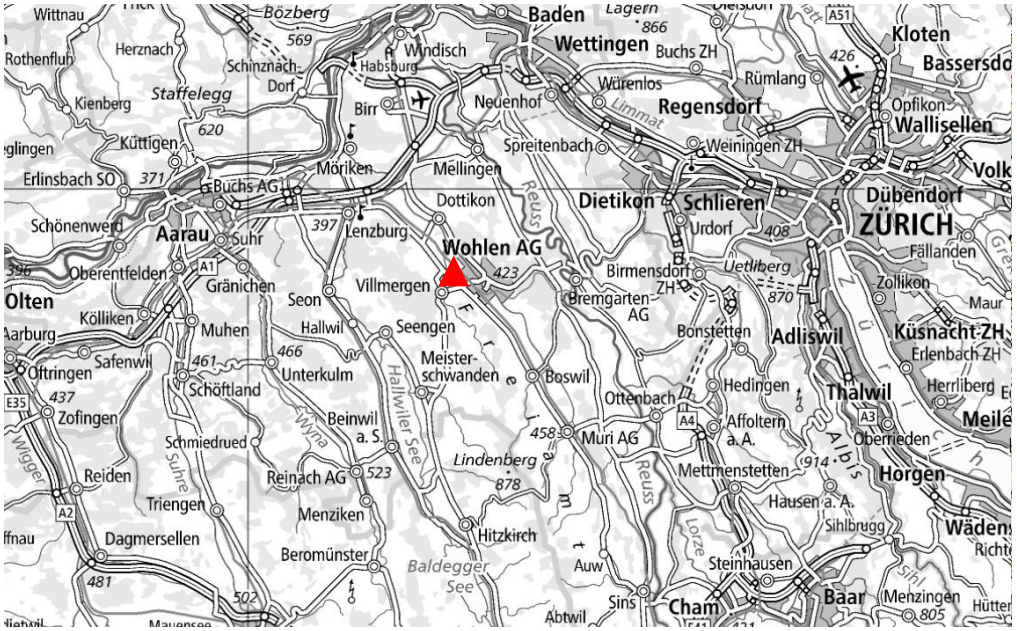
VILLMERGEN. PRAKTISCH NAH.

Die Region zwischen Aarau, Baden und Zürich liegt im Zentrum des Wirtschafts-motors der Schweiz. Die Gewerbeliegenschaft liegt in der attraktiven Gemeinde Villmergen und somit mitten in diesem dynamischen Wirtschaftsraum. Die grossen Zentren sind ebenso rasch erreichbar wie der internationale Flughafen Zürich.

Villmergen verfügt über eine hervorragende Verkehrsanbindung, sowohl mit dem öffentlichen Verkehr als auch mit dem Auto. Die Gewerbeliegenschaft ist mit einer Bushaltestelle direkt erschlossen. Die Autobahnanschlüsse Aarau-Ost, Lenzburg, Mägenwil, Brugg, Baden-West sowie Birmensdorf und Urdorf-Nord sind nur wenige Fahrminuten entfernt.

Die ortsansässigen Firmen profitieren stark von der günstigen Verkehrslage.

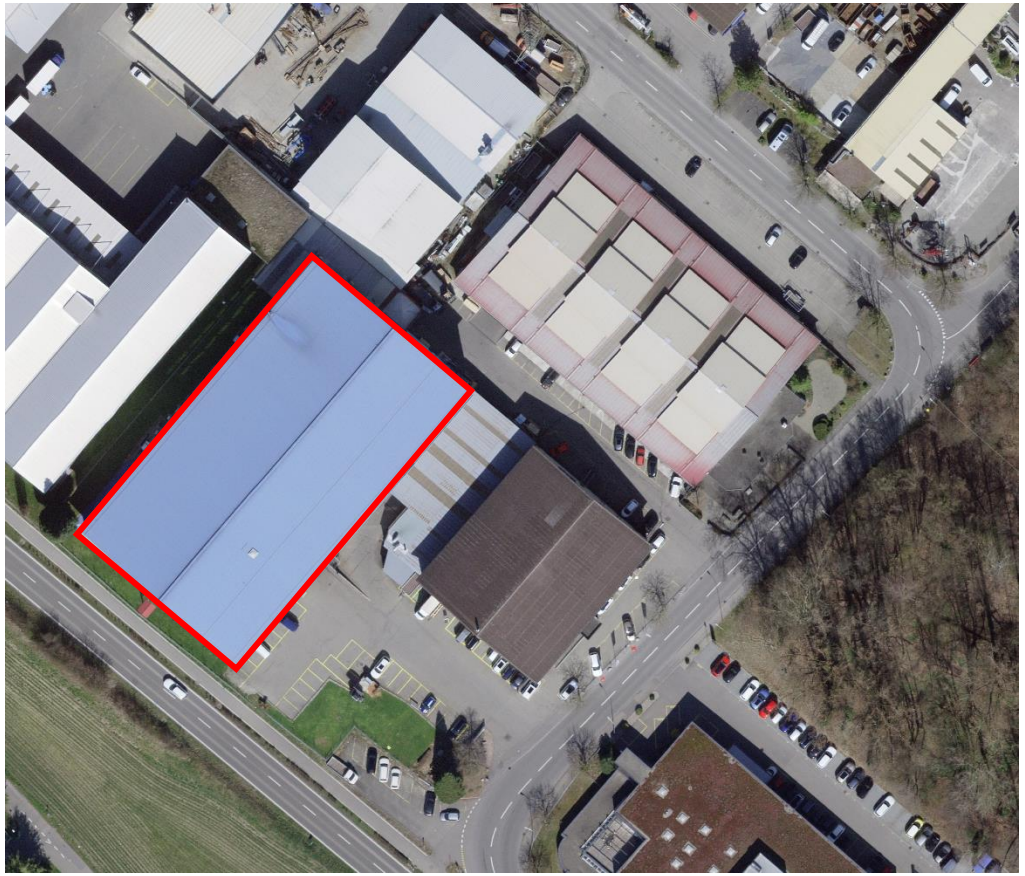




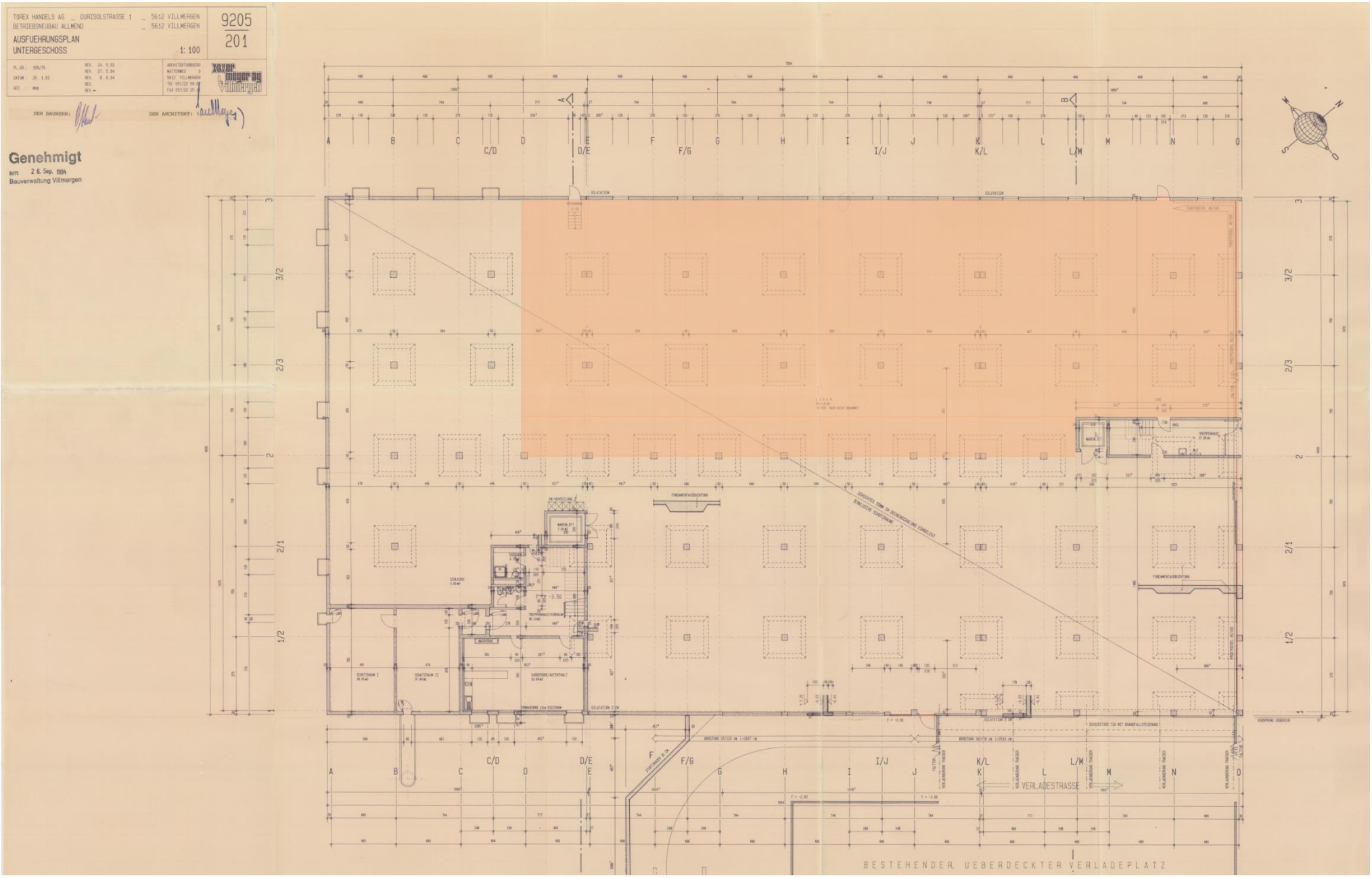
Gewerbeliegenschaft

Das Areal der Gewerbeliegenschaft erfüllt viele zeitgemässe Ansprüche. Das flexible Nutzungskonzept eignet sich für Unternehmen verschiedener Grössen und Prägungen, i.e. ob als Produktionssitz oder als Logistik-/Lagerstandort.

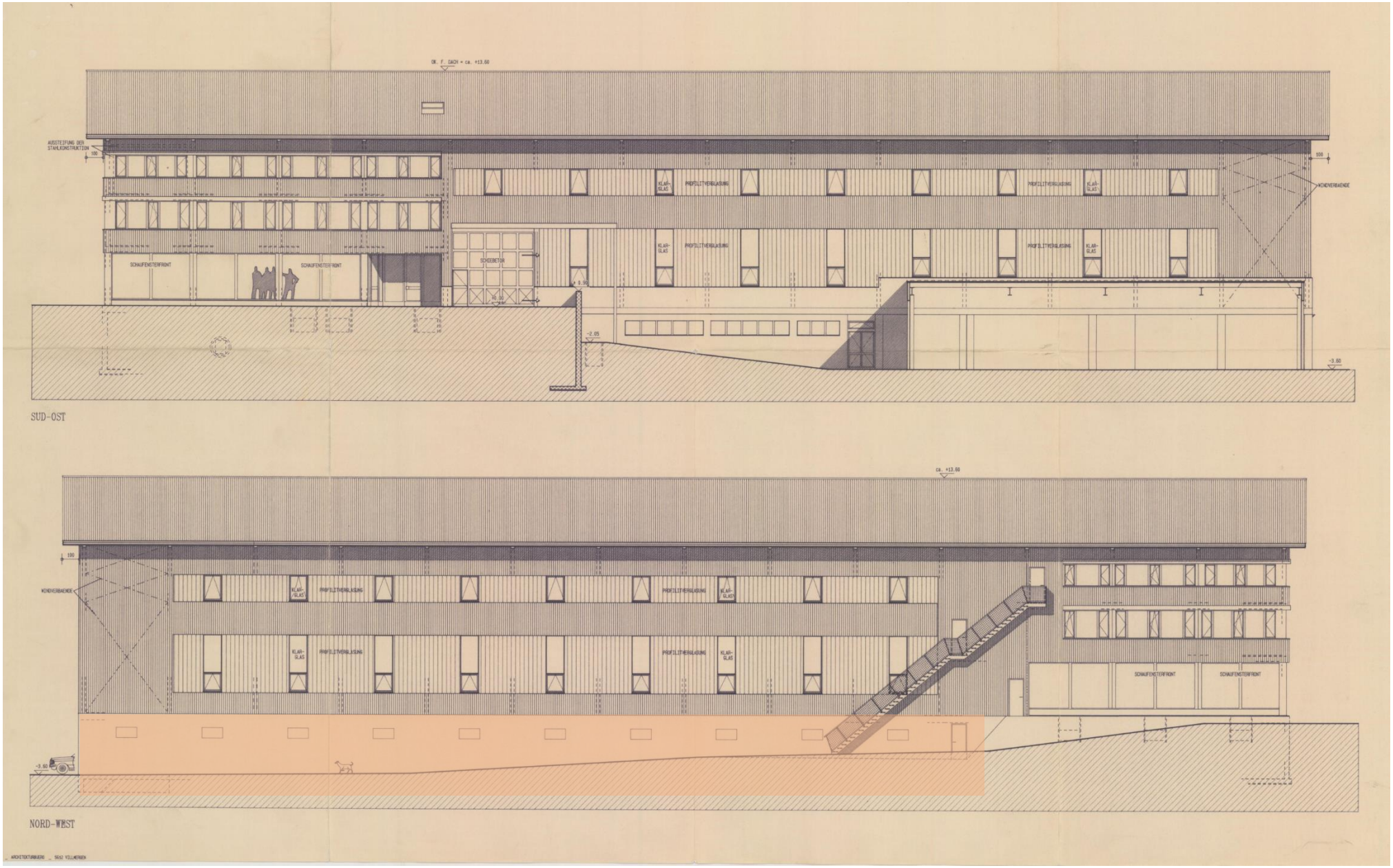
Die Gewerbeliegenschaft wurde 1994 in massiver Bauweise erstellt. Alle Installationen wurden der betrieblichen Nutzung laufend angepasst und wo notwendig ergänzt. Die Zentralheizung wird mit Gas betrieben (Gebäudeanschluss) sowie wahlweise mit Öl (Backup-Redundanz: Gas-Öl-Kombibetrieb).

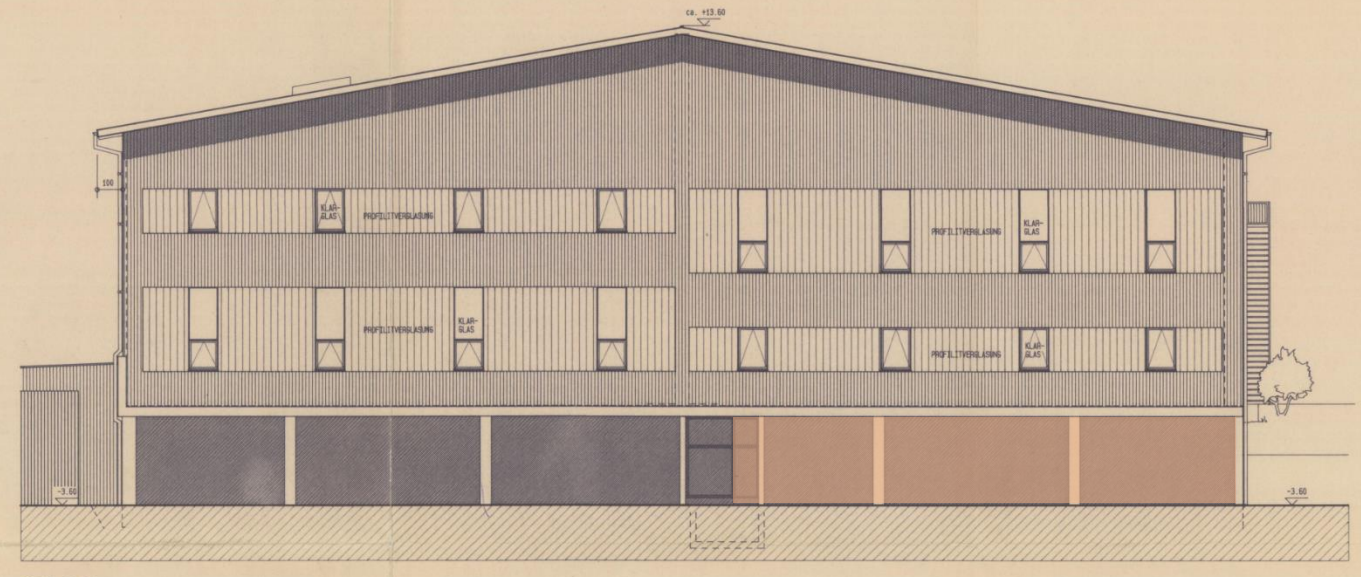


Grundriss UG

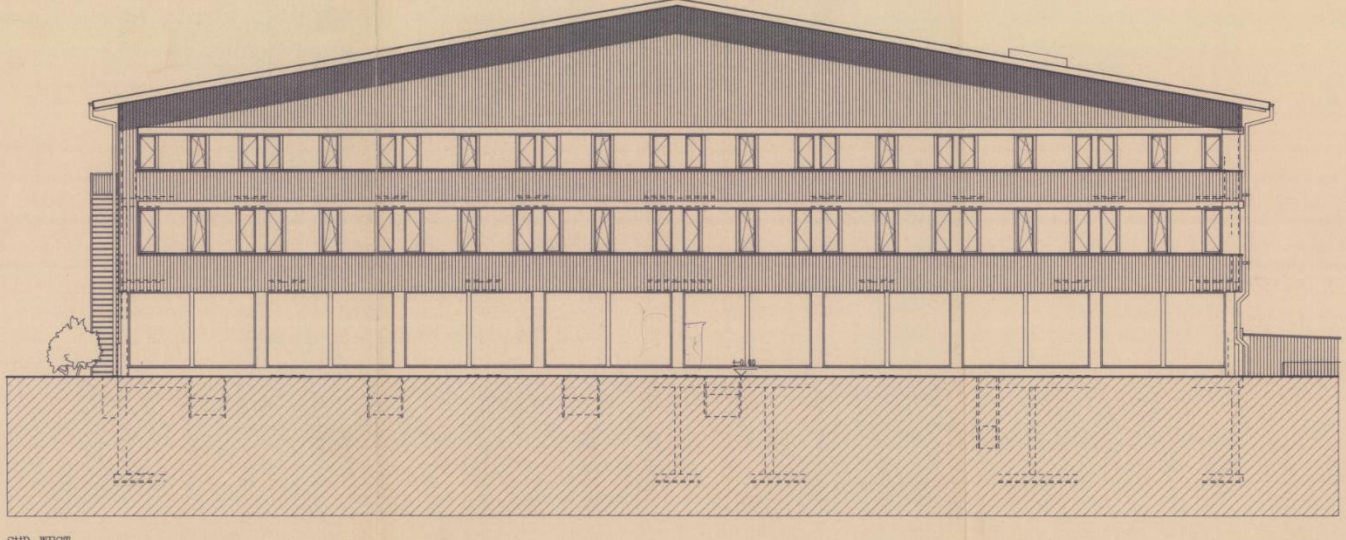


Gebäudequerschnitte

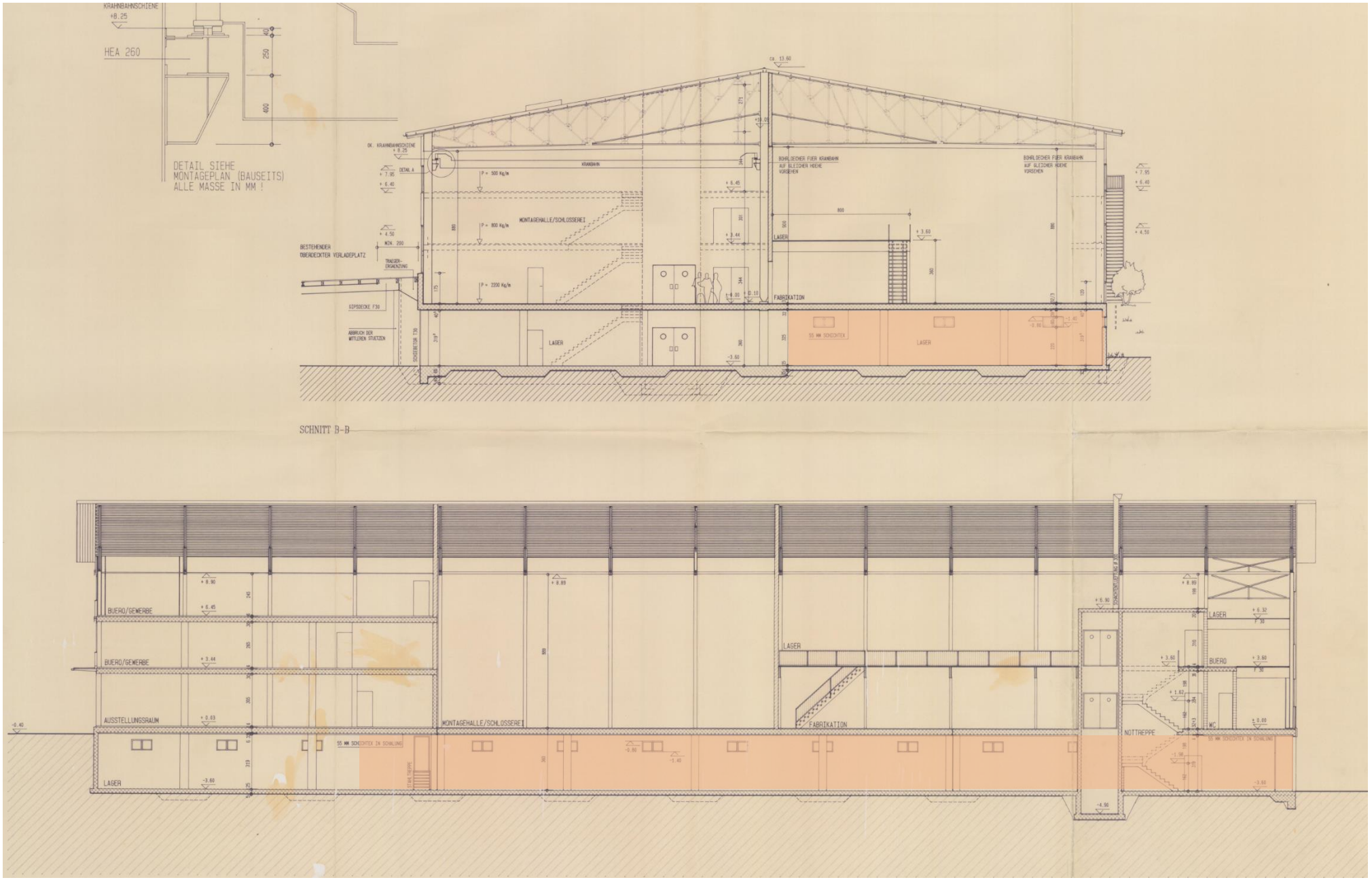




NORD-OST



SUD-WEST


KRANBAHNSCHIENE
+8.25
HEA 260
DETAIL SIEHE
MONTAGEPLAN (BAUSEITS)
ALLE MASSE IN MM !
KRANBAHN
MONTAGEHALLE/SCHLOSSEREI
BESTEHENDER
ÜBERDECKTER VERLADEPLATZ
GIPSDECKE F30
ABBRUCH DER
MITTLEREN STÜTZEN
LAGER
FABRIKATION
55 MM SCHIDITEX
SCHIEBETOR T30
SCHNITT B-B
BÜRO/GEWERBE
AUSSTELLUNGSRAUM
MONTAGEHALLE/SCHLOSSEREI
FABRIKATION
NOTTREPPE
WC
BÜRO

RAUMPROGRAMM

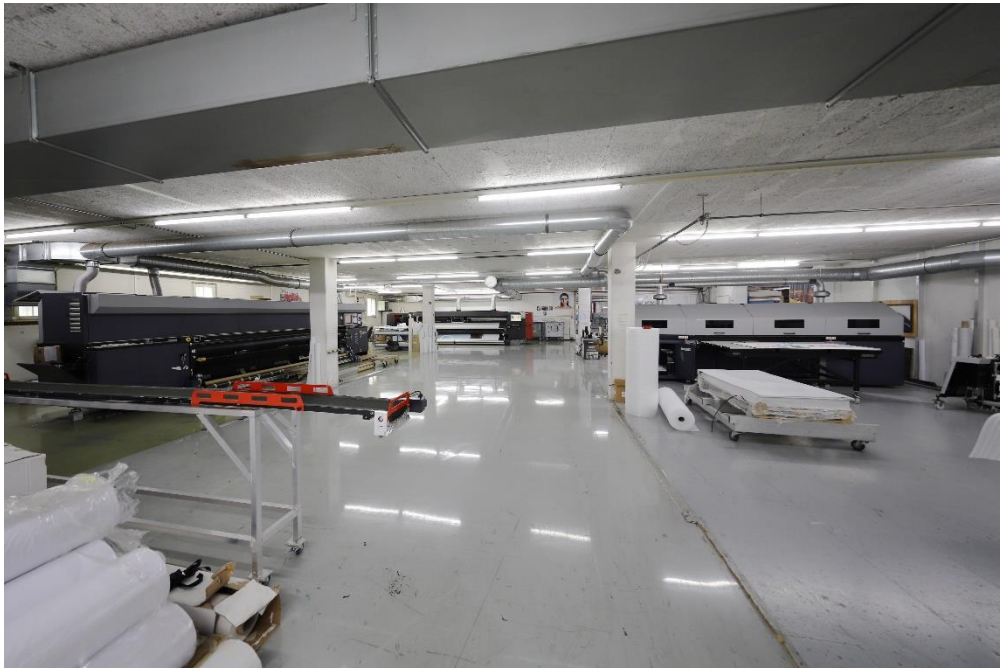
NORD-OST UG

- Gewerbe- / Lager- / Logistikfläche ca. 1'100 m^2
  - Raumhöhe ca. 3.2 m
  - Höhe Tore 2.8 m

Umgebung

- Aussenplatz (z.T. überdacht)
  - Grosse, für Anlieferungen ideale Zufahrt
- Logistikfläche / Lager (überdacht) auf Anfrage
- Parkplätze (zahlreich vorhanden) auf Anfrage

IMPRESSIONEN NORD-OST UG



WEITERE INFORMATIONEN

Sie interessieren sich für diese Gewerbeliegenschaft und möchten weitere Details erfahren?

Für Auskünfte steht Ihnen
Richard Stierli gerne zur Verfügung.

richard.stierli@torex.ch

T: 056 622 49 22

RECHTLICHES

Diese Dokumentation ist ausschliesslich für die Aufgabenerfüllung im Rahmen dieses Angebots bestimmt und darf nur zu diesem Zweck weitergegeben werden. Bei einer allfälligen Vertragsabschlussvermittlung durch Dritte entsteht gegenüber den Vertragsparteien keinerlei Ansprüche auf Ausrichtung einer Provision, Kosten oder Spesenerstattung u.ä.

Auch wenn die in dieser Dokumentation aufgeführten Informationen mit höchster Sorgfalt erfasst worden sind, kann für die Vollständigkeit und Richtigkeit der gemachten Aussagen keine Haftung übernommen werden. Die Dokumentation basiert auf dem zum Zeitpunkt der Erstellung bekannten Informationen und kann sich jederzeit ändern.

Die in dieser Dokumentation enthaltenen Angaben dienen der allgemeinen Information und bilden nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Im Falle eines Vertragsabschlusses gelten ausschliesslich die Bestimmungen der Vertragsvereinbarung. Das Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Änderungen bleiben jederzeit vorbehalten. Der Eigentümer ist nicht verpflichtet die Ablehnung einer Eingabe zu begründen.